Buurtschap Langstraat e.o.

Kernvisie 2016-2020



Inleiding

De kern Langstraat omvat volgens de administratie van de gemeente momenteel alleen de Langstraat en de Beatrixstraat. Voor de Belangenvereniging zijn ook de bewoners uit het 'buitengebied' die zich betrokken voelen bij De Langstraat welkom. Wij realiseren ons dat de noden en wensen van bewoners in het buitengebied weer anders kunnen zijn van die in de kern. Als dat het geval is, dan moet de Kernvisie dit reflecteren.
We wachten nog op de informatie aan welke kernen alle adressen in het buitengebied precies administratief zijn toegekend. Zodra dat bekend is, kunnen we in gesprek hoe we de administratieve indeling gelijk kunnen trekken met de praktische situatie en de perceptie van de bewoners zelf.

1. Wonen

Huidige situatie

De meeste woningen in en rond Langstraat zijn koopwoningen. De beschikbare huurwoningen zijn eigendom van wooncorporatie FidesWonen (Middelharnis) en Beter Wonen (Ooltgensplaat) .
Langstraat telt geen seniorenwoningen.
Momenteel staan er in en rond de kern zo'n 10 woningen te koop. De afgelopen 3 jaar zijn 4 (koop) woningen van eigenaar gewisseld.

Toekomstvisie

Om de kern levend te houden is het belangrijk de leegstand zoveel mogelijk beperken. Nieuwbouw is minder relevant dan het bewoond houden/krijgen van leegstaande bestaande panden. Met een flyer 'Wonen in Langstraat' promoten we de kern als woonplaats. Deze flyer kan bij de informatiemap van woningen worden gevoegd. Belangrijk is ook dat we zorgen dat de woonomgeving er aantrekkelijk uit blijft zien: nette borden op de te koop staande percelen, opgeruimde voortuinen, gesnoeide heggen etc. Mogelijke ideeën zijn een gemeenschappelijke opruimactie (waarbij de gemeente eventueel een container beschikbaar stelt), het plaatsen van hanging baskets of andere decoraties.
Om een leeftijdsbestendige woonomgeving te zijn, is het van belang dat de nationale en lokale regelgeving met betrekking tot bijvoorbeeld tijdelijke woningen voor mantelzorg en 'Blijversleningen' (voor woningaanpasing) beschikbaar en adequaat zijn.
Vanaf 2050 zal gasverwarming niet meer zijn toegestaan en dienen huizen geheel energieneutraal te zijn. Dit vraagt om gezamenlijke initiatieven. Het delen van kennis en samenstellen van een databank kunnen dit doel ondersteunen (bijvoorbeeld de ervaringen met verschillende aanbieders/systemen van zonnepanelen).

2. Welzijn / Sociale cohesie

Huidige situatie

Nieuwe bewoners worden op de hoogte gebracht van het bestaan van de Belangenvereniging en de activiteiten. Helaas zien we dat lang niet alle bewoners lid worden en/of activiteiten bezoeken.
De activiteiten worden over het algemeen goed bezocht, maar de organisatie ligt vaak bij dezelfde vaste groep vrijwilligers. Ook als het gaat om de belangenbehartiging is de bewonersparticipatie vaak beperkt. Idealiter is iedere commissie (verkeer, snel internet) een samenwerking van bestuur en leden - of zelfs van alleen leden. Het bestuur ervaart dat men vaak naar het bestuur kijkt om de kar volledig te trekken.

Toekomstvisie

De komende jaren wordt de grote uitdaging om meer bewoners echt te betrekken bij de kern. Het besef moet groeien dat ‘de overheid’ en ‘de samenleving’ geen vangnet meer vormen. Deze situatie brengt risico’s met zich mee, maar biedt ook kansen: we zijn baas in eigen buik, als het ware.

Maar dan moeten we ook wel twee handen op één buik zijn! Juist voor bewoners in het buitengebied - en daar rekenen we in dit geval ook de bewoners van de kern zelf toe - wordt het steeds belangrijker dat hulp of gewoon ondersteuning - dichtbij beschikbaar zijn. Ook familie en vrienden wonen immers vaak op grotere afstand. Daarom moet de sociale cohesie worden vergroot en moet deze ook praktisch worden vormgegeven. Te denken valt aan het samen eten, verzorgen van kant- en klaarmaaltijden voor mensen die daar - tijdelijk of langdurig - behoefte aan hebben, maar ook hulp bij klussen of tuinonderhoud, boodschappen etc. Zo creëren we vanzelf ook een leeftijdsbestendige woonomgeving.

De betrokkenheid moet van twee kanten komen, en ook moet de drempel voor het vragen of verlenen van dit soort hulp worden verlaagd. Een soort ruilbeurs kan daarvoor een middel zijn en doet ook recht aan het feit dat degene die hulpbehoevend is op één vlak, op een ander vlak juist hulpgever kan zijn.

Er is ook ruimte voor optimisme: sociale cohesie ontstaat ook zonder dat dat geformaliseerd is. Bewoners - zowel individueel als groepsgewijs - weten elkaar toch wel te vinden.

3. Zorg

Huidige situatie

In Langstraat zijn geen zorginstellingen of bejaardenwoningen gevestigd. Huisartsenzorg is beschikbaar in Oude-Tonge, Ooltgensplaat en Den Bommel, tandartsen in Oude-Tonge en Ooltgensplaat. De organisaties CuraMare, Careyn en Sjaloom Zorg bieden een breed pakket aan zorgoplossingen voor jong en oud, en met het Bethesda-Van Weel ziekenhuis in Dirksland is ook specialistische en ziekenhuiszorg op het eiland voorhanden.

Toekomstvisie

Omdat de afstand tot spoedeisende hulp in de kern en het aangrenzende buitengebied groot is, is het van belang om de bewoners te activeren in geval van spoedeisende hulp: EHBO en reanimatie. De Whatsappgroep voor buurtpreventie kan ook gebruikt worden om buren te alarmeren in noodgevallen.
Onderzocht kan worden of het haalbaar is om een AED aan te schaffen. Een uitdaging is te voorkomen dat het kostbare apparaat vervolgens niet wordt gestolen. Verschillende organisaties bieden gratis cursussen aan om mensen op te leiden in reanimatie en het gebruik van de AED. Daarnaast kent Langstraat een groot aantal bewoners die vanuit de bhv, ehbo of professioneel achtergrond ervaring hebben.
Ook als bijvoorbeeld dringend vervoer naar de huisartsenpost nodig is, is het belangrijk dat bewoners elkaar weten te vinden.
Het is tenslotte ook interessant om te kijken naar de ervaringen in andere kernen als het gaat om de inzet van de ouderwetse ‘wijkverpleging’, en vinger aan de pols te houden als het gaat om de praktische uitwerking van de nationaal en lokaal beleid met betrekking tot thuiszorg en andere vormen van ondersteuning.

4. Ondernemen

Huidige situatie

Bedrijvigheid binnen de kern betreft voornamelijk vanuit huis werkende zelfstandigen. Rondom de kern zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd. Middenstand (winkels/horeca) ontbreken.

Toekomstvisie

Focus op het terugbrengen van lokale middenstand is gezien het geringe formaat van de kern niet reëel.
Wel is variatie in (professionele) achtergrond van bewoners positief voor de vitaliteit van de kern. Immers: bewoners kunnen dan vanuit meer invalshoeken meedenken over en meewerken aan de leefbaarheid.
Met de beschikbaarheid van snel internet is de kern aantrekkelijker geworden voor thuiswerkenden. Samen met de optimale ligging ten opzichte van de N59 kan dit kan gebruikt worden in onze 'Kernpromotie'.

5. Verkeersveiligheid

Huidige situatie

De verkeersveiligheid in en rond de kern laten te wensen over. Binnen de kern gaat het om te hoge snelheden en schade aan huizen en andere bezittingen door te zwaar/groot vracht- en agrarisch verkeer.

Toekomstvisie

Het oplossen van de problemen rond verkeersveiligheid is van groot belang voor zowel huidige bewoners als voor de toekomstige leefbaarheid. Voor gezinnen met (jonge) kinderen is de afstand tot en beschikbaarheid van verschillende scholen een beperkende factor voor het gaan of blijven wonen in Langstraat. 'Lekker op straat kunnen spelen' en veilig zelfstandig naar school kunnen fietsen zijn voordelen die hiertegen op kunnen wegen.
Uiteraard is de stabiliteit van woningen en veiligheid van straatmeubilair als het gaat om passerend (vracht) verkeer voor alle huiseigenaren en (potentiele) kopers van belang.
Het is dus van het grootste belang dat de gesprekken met de relevante overheden - zeker ook het waterschap - en de betrokken ondernemers leiden tot oplossingen voor de bestaande problematiek.
Extra eigen oplossingen zijn onder andere meer verkeersmaatjes, uitbreiding van de 30km stickers in het dorp. Andere 'informele' borden in het kader van 'Rijd met je hart'.

6. Openbare orde & Veiligheid

Huidige situatie

Bij de verhuur van De Keet wordt actief aandacht besteed aan het zoveel mogelijk beperkten van overlast voor omwonenden. De afgelopen jaren is hier dan ook niet of nauwelijks sprake van geweest. Periodieke overlast van jongeren uit naburige kernen in het speeltuintje en op het trapveldje komt wel voor.

De woningen in en om de kern zijn veelal vrijstaand woningen. Dat maakt het makkelijk om ongezien wederrechtelijk toegang te verschaffen. Anderzijds is de sociale cohesie groot en is het op straat op alle tijdstippen vrij druk met komende en gaande mensen, spelende kinderen, sporters en hondenbezitters. Gelukkig is er in de komende jaren maar heel sporadisch sprake geweest van inbraken of insluipingen.
Het dichtstbijzijnde politiebureau bevindt zich in Middelharnis. Wijkagenten in Achthuizen zijn Heidi Westerbrink, Esther Lobbezoo. (Hans de Haan, Oude-Tonge).



Toekomstvisie

Met betrekking tot jongeren vanuit andere kernen die naar Langstraat trekken omdat ze dan uit het zicht van de eigen sociale omgeving zijn, blijft het zaak hier alert op te zijn. Als hierdoor overlast ontstaat dan moeten de betreffende jongens en meisjes hierop worden aangesproken. Geluidsoverlast, het achterlaten van zwerfvuil, en ook het gebruiken van drugs in de speeltuin zijn uiteraard niet acceptabel. Intimidatie van Langstraatse kleintjes is al helemaal uit den boze.
De oprichting van een volwaardige Buurtpreventie is niet relevant. Voor het voorkomen van inbraken en andere criminaliteit kunnen whatsappgroepen wel helpen om de preventieve kracht van de aanwezige buurtbewoners te optimaliseren.
http://www.goeree-overflakkee.nl/portal/overzicht-nieuwsberichten_43553/item/whatsapp-buurtpreventie_94640.html

7. Openbaar groen & Ruimtelijke ontwikkeling

Huidige situatie

Het meeste groen in en rond de kern is privébezit. Onder openbaar groen vallen alleen bermbegroeiing (incl. bomen), het onderhoud van de waterwegen, het gras in de speeltuin en het trapveldje. M.b.t. het onderhoud hiervan zijn geen klachten of opmerkingen.

Toekomstvisie

Gesprekken zijn gaande om de Volkstuinenvereniging Achthuizen op te splitsen en de tuinen in Langstraat onder beheer van de Belangenvereniging op te nemen.
Wellicht is met bloembakken en bermzaaisel het openbare groen verder te verfraaien.
Belangrijk is dat we de aanwezige natuurgebieden rond de kern koesteren en promoten.

Verantwoording: dit document is besproken en goedgekeurd in de bewonersbijeenkomst van 23 juni 2016